

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày 06 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 391,392/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 20216; Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 239/2023CT-TĐG ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2023/HĐ-CL ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TB-CL ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 3.229,5m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 8/2049) và 1.000 Cây Chuối trồng trên đất. Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại Ấp 4, xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 186-2022 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 17/6/2022 và tại Chứng thư thẩm định giá số 239/2023/CT-TĐG ngày 10/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/9/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm: 6.474.000.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân), đồng thời chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **500.000 đồng/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu: từ ngày **28/9/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập; Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc: từ **ngày 02/10/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **05/10/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phai r thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. :

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- UBND xã Thường Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Phương